

Partnerségi egyeztetés keretében vélemény és javaslat Biatorbágy település rendezési szabályainak változtatásához

A 2018.12. 04-én közzétett és 2018.12.19-én, lakossági fórumon ismertetett helyi Partnerségi egyeztető anyag olyan elemeket tartalmaz, amelyek alapvetően határozhatják meg Biatorbágy arculatát, fejlesztési lehetőségeit. Egy ilyen nagy változtatásokat hozó tervezetet fontos lenne megfelelően bemutatni, a kényes pontokat a város lakóival egyeztetni, szükség szerint változtatni. Sajnálatos módon ez nem valósult meg. A karácsony előtt tartott fórum időzítése és terjedelme, majd az ünnepek után a véleményezési határidő zárulása nem tette lehetővé az amúgy is sokrétű változtatások Partnerkénti megismerését, egyeztetését, ezért

- **Kérem Biatorbágy lakossága számára a változtatások szükségességének alaposabb bemutatását, a véleményezési lehetőség minimum egy hónappal történő meghosszabbítását!**

Az elfogadás előtt álló változtatások több ponton is hátrányosan érintik a város lakóit, természeti értékeinek megóvását!

- A Forrás utca fejlesztése nincs tekintettel az „Ex lege” védett Madár-forrásnak és környezetének, mint természeti értéknek a megóvására, a Patak utcában és a Forrás utcában lakók érdekeire, ezért kérem a város vezetését, hogy ne létesüljön az ismertetett tervek szerinti, a lakó és pihenő területen nagy gépjármű forgalmat eredményező elkerülő/gyűjtő út Biatorbágy lakott területén. NE tervezzenek ilyen! Egy Páty-Biatorbágy-Törökbálint tengelyen létesített, az 1-es főútnál gyorsabb elérést biztosító út jelenleg sem tudna kisforgalmú lenni. A terület jelenlegi állapotában rekreációs célokra (túrázás, kirándulás, kerékpározás, sétálás, futás stb.) hasznosított, így a településen élő összes lakos érdekét szolgálná a terület jellegének megőrzése, illetve javítása a gépjármű forgalom növelése helyett.

- Vt 23 övezet kialakítása 30 méter magas épület létrehozását tenné lehetővé, a jellemzően szűk utcákkal, hétköznapi méretű lakóházakkal sűrűn beépült területen. Az ide elképzelt magas épület idegen test maradna, nem illeszkedne a város szerkezetébe, nem javítana a város lakóinak életminőségén. Javasolom a Vt 23 övezetben az építmény magasság 12 méteres korlátozását.

- A Levente utca csak a gyalogos forgalom számára legyen nyitott a Szabadság út felé. Így nem jönne létre a kanyar belső oldalán veszélyes csomópont, A Bajcsy Zsilinszky utca és a Vörös Pince között kialakult 720 méter hosszú fel nem tárt tömb megnyitására egy félúton nyitott, Levente utcát Nagy utcával összekötő utca alkalmasabb lehetne.

- Javasolom, hogy kerüljenek a szabályozások közé a Nyakaskő környékén létesítendő tanösvényt támogató változtatások.

- javaslom, hogy kerüljön a kívánatos fejlesztések közé a Pecató közelében lebontott gyalogoshidat helyettesítő, Benta-patakot átívelő gyalogoshíd is, ne csak a Katalin-hegy irányába létesülhessenek gyalogoshidak az autópálya felett.

Bízom a felsorolt szempontok figyelembevételében, illetve a további észrevételek befogadásában.

Biatorbágy, 2019. január.
